



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 27/16
25.08.2016. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Филиповић Стојана из Ужица, кога заступа пуномоћник Никитовић Сретен, адв. из Ужица, против извршног дужника Николић Братислава из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **25.08.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Николић Братислава из Ужица, на дан **23.09.2016.** године, са почетком у **08,00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- Породичног стамбеног објекта и помоћног објекта изграђених на кат. парц. бр. 11682/2, површине под стамбеним објектом 65 м² а под помоћним 20 м², укупна површина наведене кат. парцеле је 11,23 ара

- кат. парц. 11682/2 површине 15,62 ара,
- кат. парц. 11673/4, површине 13,19 ари и
- кат. парц. 11673/3, површине 12,43 ара

Све уписано у лист непокретности број 846 КО Ужице

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 27/16 од 13.05.2016. године и то:

- Породичног стамбеног објекта и помоћног објекта изграђених на кат. парц. бр. 11682/2, површине под стамбеним објектом 65 м² а под помоћним 20 м², укупна површина наведене кат. парцеле је 11,23 ара, у износу од 4.114.438,00 динара,

- кат. парц. 11682/2 површине 15,62 ара, у износу од 2.669.260,00 динара
- кат. парц. 11673/4, површине 13,19 ари, у износу од 581.111,00 динара,
- кат. парц. 11673/3, површине 12,43 ара, у износу од 548.667,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, ближе описане у ставу II овог закључка.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности како је описано у ставу II овог закључка, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда, интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 25.08.2016. године, 1 И. 27/16

